

..... SULH HUKUK MAHKEMESİNE

**DAVACI :**

**TC KİMLİK NUMARASI :**

**ADRES :**

**VEKİLİ : Av. Cuma Ali KOÇ**

**ADRES :**

**DAVALI :**

**KONU :** Taahhüt Nedeniyle Tahliye İstemimizden ibarettir.

**DAVA DEĞERİ :** 100 TL ileride arttırılmak üzere.

**AÇIKLAMALAR**

1-) Davalı, .././... tarihli kira sözleşmesi gereğince müvekkilimizin maliki olduğu ..... .././... adresteki dairede oturmaktadır. (EK 1)

2-) Davalı kiracı, kiralananı yerleştikten sonra müvekkilimize .././... tarihinde kendi isteği ve serbest iradesiyle imzaladığı bir taahhütname vermiştir. (EK 2) Tahliye taahhütnamesiyle .././... tarihinde kiralananı boşaltmayı taahhüt etmiş bulunmaktadır. Bu taahhüde rağmen kiracı kiralananı tahliye etmemiştir.

3-) Davalı .././... tarihidan bu yana aylık ... TL toplamda ...,00-TL olan kira borcunu ödememiştir. .... İcra Dairesinde ..... E. sayılı dosya kapsamında davalı borçlu kiracı ..... a icra takibi başlatılmıştır.

4-) Davalı kiracının vermiş olduğu .././... tarihli tahliye taahhütnamesine dayanarak kiralananın boşaltılmasını sağlamak amacıyla müvekkilimiz adına süresi içinde mahkemenize başvurarak işbu davayı açmak zorunluluğu tarafımızca hasıl olmuştur.

**HUKUKİ NEDENLER :** 6098 S. K. m. 351. 352.

**HUKUKİ DELİLLER :**1-)Davalı kiracı ile müvekkilimiz arasında imzalanan .././... tarihli kira sözleşmesi.

2-)Davalı kiracının .././...tarihinde imzalayarak müvekkilimize verdiği tahliye taahhütnamesi.

3-) ..... İcra Dairesinde ..... E. sayılı icra takip dosyası.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda açıklanan nedenlerle kiracının kiralananı tahliyesine, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini müvekkilimiz adına saygıyla talep ederiz. .././....

**EK:**

- 1-) Davalı kiracı ile müvekkilimiz arasında imzalanan .././.... tarihli kira sözleşmesi.
- 2-) Davalı kiracının .././.... tarihinde imzalayarak müvekkilimize verdiği tahliye taahhütnamesi.
- 3-) Bir adet onaylı vekaletname örneđi.

**Davacı Vekili**

**Av. Cuma Ali KOÇ**