

İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Davacı: A.B. (T.C. Kimlik No: 1314)

Adresi:

Vekili: Av. Cuma Ali KOÇ

Muris: B.B. (T.C. Kimlik No: 2341)

Adresi:

Konu: Tahliye talebimizdir.

Açıklamalar:

1-) Davacı maliki bulunduğu konut bakımından davalı ile kira sözleşmesi akdetmiştir. İlgili sözleşme 11/12/2021 tarihinden itibaren aylık 7.000,000 TL kira bedeli olarak geçerli olmak kaydıyla düzenlenmiştir.

2-) Ancak sözleşmenin süresi sona ermeye yakın olan 01/11/2022 tarihinde, noterlik kanalıyla sözleşmenin yenilenmeyeceği bildirilmiş ve sürenin sona erdiği gün kiralananın tahliye edilerek anahtar teslimi yapılması ihtarında bulunulmuştur.

3-) Kira sözleşmesinin yüklediği yükümlülükler uylunarak sözleşme hükümleri ihlal edilmiştir.

Hukuki Nedenler: TBK ve sair yasal mevzuat.

Hukuki Deliller: Kira sözleşmesi, ihtarname, tanık, yemin, bilirkişi ve ilgili sair deliller.

Sonuç ve İstem:

Yukarıda arz ve izah olunan nedenlerle kira sözleşmesinin feshi ve kiralananın tahliyesini talep ederiz.

Davacı Vekili
Av. Cuma Ali KOÇ