

İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ İLGİLİ DAİRESİNE

Gönderilmek Üzere

BAKIRKÖY NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DOSYA NO: xx

İSTİNAF YASA YOLUNA

BAŞVURAN DAVALILAR: 1- xx

: 2- xx

VEKİLLERİ: Av. Cuma Ali KOÇ

DAVALILAR: 4- xx

5- xx

VEKİLLERİ: xx

DAVACI: xx

VEKİLLERİ: xx

GEREKÇELİ KARARI TARİHİ: xx

KONU: xx Sulh Hukuk Mahkemesinin xx Esas ve xx Karar sayılı ilamının bozulması istemi ile istinaf nedenlerimizin sunulmasından ibarettir.

AÇIKLAMALAR:

1- Yukarıda belirtilen yerel mahkeme kararı ../../.. tarihi itibari ile müvekkile tebellüğ edilmiştir. Kanaatimizce mahkeme tarafından verilen karar eksik inceleme neticesinde usul ve yasaya aykırıdır. Bu nedenle yasal süre içerisinde mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulması hâsıl olmuştur. Şöyle ki;

2-eksik ve yüzeysel olan bilirkişi raporunun esas alınması hukuka aykırıdır. Bilirkişi raporuna göre kıymet takdirinin güncel piyasa değerlerini yansıtmayan bir durumda olduğu görülmektedir. Emsallerine göre oldukça yüksek bir değerlendirmede bulunulmuştur. Ortaklığın Giderilmesi davasının satış sureti ile görülmesi durumunda bilirkişi raporu baz alınarak yapılması ile müvekkilin ihaleye katılması ve katılsa dahi teklif aralığı kısıtlı kalmaktadır.

3- müvekkil için manevi yönden önem arz eden taşınmaz için bilirkişi tarafından değerinden fazla değer biçilmesi müvekkilin maddi olarak da zarara sokmaktadır. Söz konusu olan taşınmazın bulunduğu bölgede emsal konut ve ya arsa fiyatları için araştırma yapılmamıştır. Araştırma yapılmamış ve olumsuz faktörlere dikkat edilmediği görülmektedir. Yerel mahkemece eksik ve yüzeysel hazırlanan bilirkişi raporu dikkate alınarak karar verilmesi hukuka aykırı olup yerel mahkeme kararının istinaf incelemesi neticesinde bozulması gerekmektedir.

HUKUKİ DELİLLER: xx Sulh Hukuk Mahkemesinin xx Esas ve xx Karar sayılı ilamı ve her türlü yasal delil.

HUKUKİ NEDENLER: 8100 S. HMK, 4721 S. TMK ve sair yasal mevzuat.

NETİCE VE TALEP: Yukarıda arz ve izah edilen hususlar ve resen dikkate alınacak nedenler neticesinde; ilk derece mahkemesi kararının istinaf incelemesi neticesinde bozulmasına, dava konusu taşınmazın değerlerinin yeniden belirlenerek satışın bu değerler üzerinden yapılmasına, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı aleyhine yükletilmesine karar verilmesini saygılarımızla vekaleten arz ve talep ederiz. 07/09/2022

İSTİNAF YASA YOLUNA BAŞVURAN DAVALILAR VEKİLLERİ

Av. Cuma Ali KOÇ